



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 128199-A	Nº: 01	Lº: 4AF FLS.: 85 Nº: 87833

MATRÍCULA Nº 128199, FLS. 276, Lº 2-DJ/9, RENOVADE EM 24/06/2003.

IMÓVEL: ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES, LOTE 1 DO PA 42.528 DE 3ª CATEGORIA, onde existe o prédio 249 e onde figura o prédio nº 261 a ser demolido, medindo de frente pela Estrada intendente Magalhães (CB dois) 69,15m em reta, mais 4,00m em curva externa subordinada a um raio de 120,00m, nos fundos mede 44,50m; à direita mede 19,00m, mais 13,00m estreitando o terreno, mais 163,50m aprofundando o terreno, à esquerda mede 70,60m, mais 12,00m estreitando o terreno, mais 130,00m aprofundando o terreno, confrontando do lado esquerdo com o lote 279, de Luiza Dias ou sucessores e com o terreno do Município do Rio de Janeiro, nos fundos com terreno s/nº da Rua Ana Teles, de Candida de Jesus ou sucessores, lado direito com uma servidão da entrada da Vila a que destina o lote 9 do PA 29957, de Derafim Lopes de Oliveira e outros ou sucessores e com a casa 2 do nº 255, de Serafim Lopes de Oliveira e outros ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.478.496/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AS, Fls. 234, nº 23100, 2-B, Fls. 22, nº 108, e 2-BB, Fls. 238, nº 29268 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido parte por compra à Cristina Caldas Miranda e s/m Newton Accosi Miranda, conforme Escritura de 14/01/1980, lavrada em notas da 11ª Circunscrição desta cidade (Lº SR-165, Fls. 17), registrada em 28/04/1980, parte por compra à Maria Rodrigues Martins e Maria Fernandes Martins Duarte, conforme Escritura de 21/11/1975, lavrada em notas da 11ª circunscrição desta cidade (Lº R-120, Fls. 33v), registrada em 08/01/1976, e parte por compra à Hermeto Costa e s/m Maria de Lourdes Rosa Costa, conforme Escritura de 02/09/1974, lavrada em notas da 11ª Circunscrição desta cidade (Lº R-101, Fls. 16v), registrada em 27/08/1979. Inscritos no **FRE** sob os nºs 0031056-5 e 0436375-0, CL 02571-7 . c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL.

AV-1 - 128199-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 128199, fls. 276, do Lº 2-DJ/9, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL.

R-2 - 128199-A- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO.** Escritura de 30/05/2003, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº ST-718, FLS. 132). **VALOR:** R\$2.900.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.750.747/0001-18 . c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL.

AV-3-128199-A- **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Nos termos do requerimento de 07/10/2009, prenotado sob o nº 605028 em 16/10/2009, acompanhado de outro de 24/11/2009 e da ata da Assembléia Geral de Transformação de 01/03/2004, devidamente registrada na JUCERRJ sob nº 3330027326-3 em 14/04/2004, hoje arquivados, fica averbado a mudança de denominação de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, para GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

R-4-128199-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/08/2007, lavrada em notas do 8º Ofício de Niterói/RJ (Lº 573, fls.097), prenotada sob o nº 605026 em 16/10/2009. **VALOR:** R\$2.900.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1303653 em 14/08/2008. **VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO ainda, que consta arquivado em 26/05/2015 o Ofício nº1161/2015/OF de 26/05/2015 da Comarca da Capital – Cartório da 1ª Vara Empresarial, Processo nº0053441-63.2015.8.19.0001, do qual consta em 20/03/2015, foi deferido o Processamento da Recuperação Judicial, dentre outras da empresa **GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade**, cujo os sócios são João do Carmo Monteiro Martins, CI/SE/DPMAF/DPF nºW216850-H, CPF nº098.795.107-63 e Jaime Luiz Martins, CI/CREA/RJ nº90-1-00208-0 e foi nomeado Administrador Judicial a Empresa Avarez & Marsal Consultoria Empresarial do Brasil Ltda.

SBS

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2018. Ass:

- () Carlos Eduardo Fernandes Colocci CTPS 81.976 S/103/RJ
- () Pedro Augusto P. Colocci CTPS 27.490 S/075/RJ
- (x) Nilza de C. L. Marques CTPS 47.733 S/031/RJ
- () Ana Maria P. Barbosa CTPS 95.777 S/058/RJ
- () Isabella Correa N. Peres CTPS 50.410 S/119/RJ
- () Glaucecilde P. S. Souza CTPS 91.554 S/102/RJ

QUINTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedido Certidão Nº 18/022589
Data Ato: 24/07/18

Emolumento: 73,39	FUNDPERJ: 3,66	Mutua: 0,00
RESSAG: 1,46	FUNPERJ: 3,66	Acot.: 0,00
FETJ: 1,46	FUNARPEN: 2,93	Total: 99,77

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECQJ 18343 CBW
Consulte a validade do Selo em:
www3.tjrj.is.br/sitepublico/default.asp