



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 128249-A	Nº: 01	Lº: 4-AF FLS.: 85 Nº: 87833

**MATRÍCULA Nº 128249, FLS. 279, Lº 2-DJ/9, RENOVAÇÃO EM 24/06/2003.**

**IMÓVEL:** ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES, Nº 279, e respectivo terreno medindo em sua totalidade: 11,60m de frente, incluindo a servidão, 12,20m nos fundos, 76,75m de frente da Estrada Intendente Magalhães, aos fundos do terreno consequentemente incluída a servidão e 44,90m medidos da linha dos fundos até encontrar a divisa do prédio 283, fechando o perímetro, confrontando à direita com o imóvel situado à Estrada Intendente Magalhães nº 277, de propriedade de Bittig Comércio e Serviços de Automóveis S/A, à esquerda com o prédio 287 da estrada Intendente Magalhães de propriedade de Miguel Gonzales, e aos fundos com a casa de vila 8 do nº 287 da Estrada Intendente Magalhães, de propriedade de Antonio das Silva Marques, e uma servidão que mede aproximadamente 2,35m de frente, 2,10m de fundos, 26,93m do lado direito e 27,35m do lado esquerdo. **PROPRIETÁRIA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.478.496/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DJ/9, Fls. 279, nº 128249/R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Usucapião de Antonio da Silva Marques, conforme Mandado dado e passado em 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, contendo sentença de 17/07/1990, registrado em 14/08/1991. Inscrito no FRE sob o nº 0216809-9, CL 02581-7, c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL

**AV-1 - 128249-A- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 128249, fls. 279, do Lº 2-DJ/9, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL

**R-2 - 128249-A- TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/05/2003, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº ST-718, FLS. 132). **VALOR:** R\$40.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.750.747/0001-18. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL

**AV-3-128249-A- MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Nos termos do requerimento de 07/10/2009, prenotado sob o nº 605028 em 16/10/2009, acompanhado de outro de 24/11/2009 e da ata da Assembléia Geral de Transformação de 01/03/2004, devidamente registrada na JUCERRJ sob nº 3330027326-3 em 14/04/2004, hoje arquivados, fica averbado a mudança de denominação de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, para GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL

**R-4-128249-A- TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/08/2007, lavrada em notas do 8º Ofício de Niterói/RJ (Lº 573, fls.097), prenotada sob o nº 605026 em 16/10/2009. **VALOR:** R\$40.000,00; base de cálculo: R\$70.033,52 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1214197 em 31/08/2007. **VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL

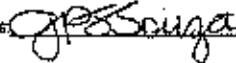
**CERTIFICO** que, que consta arquivado em 26/05/2015 o Ofício nº1161/2015/OF de 26/05/2015 da Comarca da Capital – Cartório da 1ª Vara Empresarial, Processo nº0053441-63.2015.8.19.0001, do qual consta em 20/03/2015; foi deferido o Processamento da Recuperação Judicial, dentre outras da empresa **GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade, cujo os sócios são João do Carmo Monteiro Martins, CI/SE/DPMAF/DPF nºW216850-H, CPF nº098.795.107-63 e Jaime Luiz Martins, CI/CREA/RJ nº90-1-00208-0 e foi nomeado Administrador Judicial a Empresa Avarez & Marsal Consultoria Empresarial do Brasil Ltda.

TRP

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19,§ 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO – Matr. 96/1441

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2017. Ass: 

( ) Carlos Eduardo Fernandes Cabral  
CTPS 61.976 5/103/RJ

( ) Carla Espíola Mota  
CTPS 28.622 5/110/RJ

( ) Dayse de S. Tomelli  
CTPS 14.670 5/105/RJ

( ) Pedro Augusto F. Colucci  
CTPS 27.450 5/075/RJ

( ) Ana Maria P. Barbosa  
CTPS 65.777 5/058/RJ

( ) Isabela Conceição N. Pires  
CTPS 60.410 5/110/RJ

( ) Jaime do C. L. Martins  
CTPS 47.733 5/031/RJ

(x) Glauco P. S. Souza  
CTPS 91.554 5/102/RJ

