



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 72231-A	Nº: 01	Lº: 6AB FLS.: 88 Nº: 83648

MATRÍCULA Nº 72231, FLS. 202, Lº 2-DC/1, RENOVADE EM 24/06/2003.

IMÓVEL: ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES, PRÉDIO Nº 283, e respectivo terreno, medindo: 12,00m de frente, 11,45m nos fundos, 26,93m à direita e 30,50m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 277, de Francisco dos Anjos Caldas, à esquerda com o prédio 287, de Veríssimo Teixeira Brandão, e aos fundos com terreno do prédio 279, de Maria Martins Nogueira, tendo junto a divisa direita uma área "non aedificandi", que constitui servidão perpetua para acesso ao nº 279 da Estrada Intendente Magalhães, que é um terreno encravado nos fundos do nº 283, servidão que mede 2,35m de frente, 26,93m à direita, 27,35m à esquerda e 2,10m nos fundos. **PROPRIETÁRIA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.478.496/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DC/1, Fls. 202, nº 72231/R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Alvaro Fernandes e s/m Isaura Martins Nogueira Fernandes, conforme Escritura de 16/11/1983, lavrada em notas da 11ª Circunscrição desta cidade (Lº SR-190, Fls. 185), registrada em 23/03/1984. Inscrito no FRET sob o nº 0545509-2, CL 02581-7 . c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL X

AV-1 - 72231-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 72231, fls. 202, do Lº 2-DC/1, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL X

R-2 - 72231-A- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/05/2003, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº ST-718, FLS. 132). **VALOR:** R\$60.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.750.747/0001-18 . c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2003. O OFICIAL X

AV-3-72231-A- **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Nos termos do requerimento de 07/10/2009, prenotado sob o nº 605028 em 16/10/2009, acompanhado de outro de 24/11/2009 e da ata da Assembleia Geral de Transformação de 01/03/2004, devidamente registrada na JUCERRJ sob nº 3330027326-3 em 14/04/2004, hoje arquivados, fica averbado a mudança de denominação de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, para GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL X

R-4-72231-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/08/2007, lavrada em notas do 8º Ofício de Niterói/RJ (Lº 573, fls.097), prenotada sob o nº 605026 em 16/10/2009. **VALOR:** R\$60.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1214198 em 31/08/2007. **VENDEDORA:** BITTIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de dezembro de 2009. O OFICIAL X

CERTIFICO que, que consta arquivado em 26/05/2015 o Ofício nº1161/2015/OF de 26/05/2015 da Comarca da Capital - Cartório da 1ª Vara Empresarial, Processo nº0053441-63.2015.8.19.0001, do qual consta em 20/03/2015, foi deferido o Processamento da Recuperação Judicial, dentre outras da empresa **GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade, cujo os sócios são João do Carmo Monteiro Martins, CI/SE/DPMAF/DPF nºW216850-H, CPF nº098.795.107-63 e Jaime Luiz Martins, CI/CREA/RJ nº90-1-00208-0 e foi nomeado Administrador Judicial a Empresa Avarez & Marsal Consultoria Empresarial do Brasil Ltda.

TRP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19,§ 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2017. Ass: 

() Carlos Eduardo Fernandes Colucci
CIPS 91.978 5102RJ

() Chris Bayleto Maia
CIPS 38.672 5102RJ

() Diego do S. Torres
CIPS 11.670 5102RJ

() Pedro Augusto F. Cobaci
CIPS 27.487 5102RJ

() Ana Maria H. Barbosa
CIPS 05.777 5102RJ

() Hebeles Lopes R. Lima
CIPS 61.410 5102RJ

() Hilda de C. L. Marques
CIPS 47.723 5102RJ

() Glaucovaldo P. S. Souza
CIPS 91.154 5102RJ

