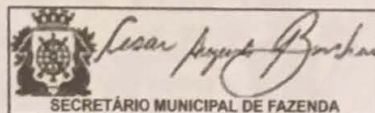


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.272.136/2018-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SAMIRO JORGE ELIAS	Data 03/10/2018	Folha 01/01
Endereço RUA MONTEVIDEO 01251, LOT 01 PAL 39094 - PENHA	Inscrição 3108422-1	Cód. Lograd. 03163-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/12/02		JUDIC	01-215458-2014	12	PREDIA	61.393,00				61.393,00	177.416,77
2012/01/00		JUDIC	01-191601-2014	12	PREDIA	118.683,93	227,84			118.911,77	335.685,59
2013/01/00		JUDIC	01-333419-2014	12	PREDIA	131.637,10	252,90			131.890,00	313.213,26
2014/01/00		AMIGA	01-179109-2015	00	PREDIA	133.279,10	267,90			133.547,00	278.896,78
2015/01/00		AMIGA	01-186038-2016	00	PREDIA	141.888,10	284,90			142.173,00	258.170,11
2016/01/00		AMIGA	01-074735-2017	00	PREDIA	128.524,10	314,90			128.839,00	194.362,08
2017/01/00		AMIGA	01-103297-2018	00	PREDIA	177.076,10	335,90			177.412,00	229.198,50
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1786.943,09

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **							
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO								EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar				
01	07/02/2018	16.601,20	19.589,41	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****				
02	07/03/2018	16.601,20	19.423,40												
03	06/04/2018	16.601,20	19.257,39												
04	08/05/2018	16.601,20	19.091,38												
05	07/06/2018	16.601,20	18.925,36												
06	06/07/2018	16.601,20	18.759,35												
07	07/08/2018	16.601,20	18.593,34												
08	10/09/2018	16.601,20	17.929,29												
09	05/10/2018	16.601,20	16.601,20												
10	08/11/2018	16.601,20	16.601,20												
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total					
166.012,00		184.771,32		*****		*****		*****		*****					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF