

# CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE RIO CLARO

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Tânia Maria de Almeida  
Responsável Pelo Expediente

Endereço: Rua Doutor Salim Alexandre Elias, 209/Loja, Centro, RIO CLARO / RJ

E-mail: oficiounico@yahoo.com.br

Telefone: (24)3332-2017

## CERTIDÃO

Livro: 2-F / Matrícula: 1678 / Data da Certidão: 26/11/2020.

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

00222

LIVRO N.º 2 F

MATRÍCULA N.º 1678

DATA 13 de abril de 1989

IMÓVEL: Fazenda Rio da Prata, situado na zona rural de São João Marcos, 3º Distrito deste Município, contendo a área de 6.872.800M2, ou 687,28ha. de terras ou 142 alqueires geométricos, em pastos, capoeiras, capoeirões e matasvirgens, com suas respectivas águas, principiana a divisa no pico de Debucabeira, confluencia as divisas das fazendas Rio da Prata, Lorena e Iguaias, sendo as duas primeiras da Light Serviços de Eletricidade e a ultima de propriedade de Manoel Gomes do Pinho ou sucessores; seguindo a direção NE, na confrontação com a Fazenda da Lorena, a divisa segue sempre pelas vertentes, numa extensão de mais ou menos 4.680ms., até encontrar a linha de um quilometro de distancia, digo, distancia de cota 430, limite da faixa de proteção contra a malária; segue pela mesma até encontrar a divisa entre a Fazenda Rio da Prata e terras de Francisco Gomes de Moraes e sucessores, seguindo sempre pelas vertentes, na direção SW, até encontrar as terras da Fazenda Iguaias, e daí, na direção geral NW, até o ponto de partida, tudo de acordo com a planta n.2.241.

Adqte: Alberto Garcia de Queiróz

Transac. ent. 3-F, fls. 14v. n. 1564

U Oficial

R.1-1678. Data: 13 de abril de 1989

Transmítentes: Alberto Garcia de Queiróz, do comércio, ident. 80168632-0 do IFP de 17.05.78, e sua mulher Novealindia Ramos de Queiroz, do lar, ident. 2.234.279 do IFP de 31.05.67; brasileiros, residentes na Cidade do Rio de Janeiro na Rua Santa Clara, 210, aptº 601, Copacabena, CPF 008.488.677/34.

Adquirente: Jane Ramos, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens com Walter Ramos, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ., na Rua Uruguai, 488, aptº 502, CPF 038.882.317/87, ident. 1.743.850 do IFP de 24.06.71.

Título: Doação. Tema: escritura deste Cartório, L.º 53, dls. 114v. de 21.03.1989. Valor Rcz \$5.000,00. Existindo servidão de passagem a favor da Light. Objeto: o Imóvel de que se refere a presente matricial, digo, matrícula.

U Oficial

# CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE RIO CLARO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Tânia Maria de Almeida

Responsável Pelo Expediente

Endereço: Rua Doutor Salim Alexandre Elias, 209/Loja, Centro, RIO CLARO / RJ

E-mail: oficiounico@yahoo.com.br

Telefone: (24)3332-2017

## CERTIDÃO

Livro: 2-F / Matrícula: 1678 / Data da Certidão: 26/11/2020.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1678 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atôs referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por \_\_\_\_\_ DOU FÉ.RIO CLARO, 26 de novembro de 2020. Eu \_\_\_\_\_, Substituta subscrevo e assino. XXX

### Tabela de Custas:

20.4.6.\* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 86,96 x 1 = 86,96

Emolumentos: R\$ 86,96 | Fetj: R\$ 17,39 | Fundperj: R\$ 4,34 | Funperj: R\$ 4,34 | Funarpen: R\$ 3,47 | Pmcmv: R\$ 1,52 | Iss: R\$ 4,34 | Total: R\$ 122,36.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECXI 33064 GHR**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



ID CERP: 8a3e7364-5f2d-4919-a16a-8663194f3bf0

- \* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- \* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- \* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.